



Plant

People

Parking

2015年11月25日
株式会社フィル・カンパニー

土地に合った土地活用を提案する「フィル・カンパニー」
「フィル・パーク国立」オープンのお知らせ



駐車場の上部空間を活用した空中店舗「フィル・パーク」事業を展開している株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：能美裕一）は、1階・2階を女性専用シェアハウスとした“**シェアハウス**”モデル「**フィル・パーク国立**」を企画・プロデュースし、本物件が完成いたしました。つきましては、2015年12月4日(金)13時より、内覧会を行いますことのお知らせいたします。

フィル・カンパニーは、社名の由来でもある「フィル＝共存共栄」の精神を企業理念とし、「**駐車場**」と「**人**」と「**植物**」が共生できる「**フィル・パーク事業**」を展開し、これまで首都圏を中心に名古屋、大阪、京都、博多など、72箇所（計画進行中含む）の実績を積み重ねてきました。株式会社Rバンクとのシェアハウスの共同提案プロジェクトも本物件で8棟目となり、今後も首都圏住宅エリア等での企画では、高い期待を寄せております。

■シェアハウスについて

欧米では学生を中心に施設内の玄関・リビングダイニング・水回り等の設備を入居者間で共有する、「シェアハウス」という賃貸住宅が一般化しています。国内でもそのニーズが高まりつつあり、各地に様々なコンセ

プトのシェアハウスがオープンしています。

■シェアハウスによる土地活用のメリット

- ① バス・トイレ・キッチンといった設備を各部屋に設置する必要がないため、初期投資額を抑えられる。
- ② 共用部分が少ないために貸床面積を効率よく確保出来る。
- ③ 運営面は全て委託が可能のため手間がかからない。
- ④ 居住者とは定期借家契約となるため、一時的な土地活用方法としても可能。
- ⑤ 相続税対策としての効果が期待できる。

【建物概要】

◆ 名称： フィル・パーク国立

◆ 構成： 1F・2F シェアハウス

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

【設立】 2005年6月

【事業内容】 駐車場を活用した“空中店舗”開発事業

これからの社会に必要とされる新事業を目指し、都市部に多数存在しさらに増え続けているコインパーキング等（全国に約10万ヶ所）や駐輪場の上空など活用されていないスペースを“空中店舗”として活用することで、駐車場オーナー様には低リスクでの追加収益を、テナント様には新たな出店スペースを、地域の人々にとっては駐車場から地域活性化ができる「フィル・パーク事業」を展開。社名の由来でもある「フィル＝共存共栄」の精神を企業理念とし、「駐車場」と「人」と「植物」が共生できるビジネスモデルを目指しております。新発想のユニークな事業として数々の賞を受賞、社会に貢献できる新ビジネスモデルとして期待を受けています。

2005年9月 環境省主催「環境ダイナマイト Grand Prix 2005」準グランプリ受賞

2006年7月（財）日本商環境設計家協会 JCD デザイン賞銀賞受賞

2007年11月（社）日本ニュービジネス協議会連合会主催「第二回ニッポン新事業創出大賞」
＜アントレプレナー大賞部門＞特別賞受賞

2009年3月 かわさき企業家優秀賞受賞（財団法人川崎市産業振興財団）、JEA賞受賞（日本起業家協会）

2010年11月 藤沢市産業振興財団主催「第11回 湘南ビジネスコンテスト」第2位受賞

2013年2月 千代田区ビジネス大賞「ニュービジネス部門」優秀賞受賞

2014年10月 第5回ビジネス・イノベーション・アワード2014 優秀賞

2015年2月 REVIVE JAPAN CUP2014 「復興ビジネス・ベンチャーオープン部門」敢闘賞受賞

【所在地】 東京都千代田区平河町2-10-4 フィル・パーク永田町

【代表者】 代表取締役社長 能美裕一

【Web】 <http://www.philcompany.jp/>
<http://philpark.jp/>

▼写真素材のご要望、掲載・取材に関するお問い合わせ先▼

株式会社フィル・カンパニー 広報担当（福岡）

TEL 03-5275-1701、FAX 03-5275-1702、Email info@philpark.jp

▼読者問い合わせ先（クレジット記載）▼

株式会社フィル・カンパニー TEL 03-5275-1701、URL <http://www.philcompany.jp/>